

‘Woningstichting Putten kiest voor Pentaho!’



‘Pentaho als antwoord op de vraag naar informatie over woonruimteverdeling’

Woningstichting Putten is in 1970 opgericht als Woningbouwvereniging “Putten” en is de belangrijkste sociale verhuurder in de regio.

De stichting beheert ruim 1.770 woningen en 56 autoboxen, allemaal gelegen in de gemeente Putten.

Door een tekort aan huurwoningen is Woningstichting Putten er op gericht om de beschikbare woonruimte zo rechtvaardig en doelmatig mogelijk te verdelen. Vanaf 1 januari 2009 is Woningstichting Putten daarom toegetreden tot de regionale woonruimteverdeling Noord-Veluwe.

Voor informatie over de reacties per woning, woningzoekenden, aanbiedingen en toewijzingen wordt gebruik gemaakt van Pentaho.

Door Axime zijn in overleg met de medewerkers standaard rapportages gemaakt. Daarnaast kunnen de medewerkers eenvoudig Ad-Hoc analyses uitvoeren.

Dit project is gerealiseerd met behulp van:



Kleuterstraat 11a
3862 CA Nijkerk
tel. 033 – 4633 726
fax 033 – 2454 848

info@axime.nl
www.axime.nl

KvK Gooi- en Eemland Nr. 32113445
RaboBank 3378.20.139

Woningstichting Putten had behoefte aan informatie met betrekking tot de processen rondom woonruimteverdeling. Deze informatie wordt opgeslagen in het bronsysteem NCCW, maar kon niet eenvoudig in één rapport gepresenteerd worden. Met behulp van Pentaho zijn deze gegevens uit het bronsysteem gehaald en omgevormd tot management rapportages.

Keuze voor Pentaho

Woningstichting Putten heeft aan Axime gevraagd om een toekomstvaste, stabiele oplossing voor het ontsluiten van informatie uit NCCW. Op dat moment had Axime juist een interne pilot van Pentaho afgerond. Met behulp van deze pilot was aangetoond dat Pentaho een zeer bruikbare Open Source oplossing is, die vergelijkbaar is met de Business Intelligence oplossingen van traditionele leveranciers als SAP, IBM, Microsoft en Oracle.

Al vrij snel werd duidelijk, dat de vraag van de stichting ook ingevuld kon worden met Pentaho. Directeur Monique Boeijen over de mogelijkheden van Pentaho:

“Pentaho is gebruiksvriendelijk en daardoor zijn de ontwikkelde rapportages eenvoudig op te vragen en bevatten zij precies die informatie, die wij nodig hebben. Wanneer wij toch een andere doorsnede van de informatie willen hebben, dan kunnen wij hiervoor zelf een rapport maken.”

Ontsluiting van het bronsysteem

De gegevens worden vanuit NCCW via een aantal tussenstappen in een database geladen, waarop de rapportages zijn gebouwd. Het voordeel van Pentaho is dat alle tussenstappen in dit proces visueel worden weergegeven, zodat met een minimum aan documentatie, te begrijpen is welke handelingen door Pentaho worden uitgevoerd.

Hierdoor ontstaat een maximale betrouwbaarheid van de gegevens in Pentaho en is voor iedereen duidelijk welke informatie is opgenomen in de rapportages.

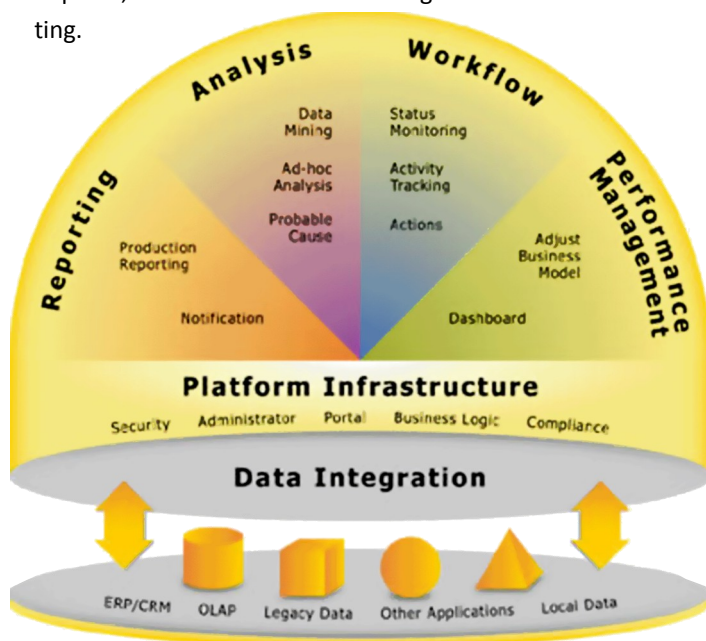
Rapportages

Voordat Pentaho werd gebruikt, kwamen rapportages tot stand middels MS Excel. Een aantal van de huidige rapportages werd niet gemaakt, of konden alleen via Pivotables (draaitabellen) worden verkregen.

Axime heeft eerst een aantal statische rapportages opgeleverd. Dit zijn standaard rapportages, die niet zijn te beïnvloeden.

AD-HOC Analyse

Daarnaast zijn een aantal dynamische rapportages opgeleverd, waarbij de gebruikers een keus kunnen maken uit relevante rubrieken waarop de uiteindelijke rapportages worden gebaseerd. Axime heeft eerst door een vooronderzoek bepaald, welke rubrieken van belang waren voor de stichting.



Detail analyse

De rapportages worden over het algemeen aangeboden op een door u bepaald, geaggregeerd niveau. Hierdoor blijft het overzicht bewaard en heeft u een goede basis voor het nemen van beslissingen. Zodra zich verrassingen voordoen zult u geïnteresseerd zijn in de details van de broninformatie. In Pentaho is het dan ook mogelijk om een drilldown uit te voeren op de achterliggende gegevens, tot op het laagst vastgelegde niveau.

Andere mogelijkheden voor woningcorporaties

Uiteraard kan Pentaho naast informatie over woonruimteverdeling ook andere informatie presenteren. De kracht van Pentaho hierbij is, dat gegevens vanuit verschillende systemen eenvoudig gecombineerd kunnen worden.

Onderhoudsbegroting vs. realisatie

U heeft in een ander systeem informatie over de onderhoudsbegroting en zou deze gegevens willen vergelijken met gegevens uit uw financiële systeem. Met behulp van Pentaho kunnen de gegevens uit beide systemen worden gehaald en eenvoudig worden gecombineerd. U kunt dan in het Pentaho Portal zelf een doorsnede maken die exact aan uw wensen voldoet.

Groeipotentie

The sky is the limit. Om het even welke gegevens kunnen worden gecombineerd om daar zinvolle rapportages ter ondersteuning van uw operatie mee te maken. Zo kunnen bijvoorbeeld statistische gegevens (CBS) en demografische gegevens worden gekoppeld aan woninggegevens om een totaalbeeld van buurten, wijken en steden op te stellen. Een paar voorbeelden:

- visualiseren van de leegstand van het woningbezit
- Analyseren van de huurachterstand
- Bepalen van de mate van overlast
- Enz.

Kortom: U heeft de plannen, Axime heeft de expertise om ze te realiseren.

Uitgelicht

Uitdagingen	- Eén van de eerste Pentaho implementaties in Nederland;
Resultaten	- Stabiele, toekomstvaste BI oplossing; - Uniforme Management Informatie; - Géén nabewerkingen meer nodig.
Axime	- Inventarisatie behoefte rapportages; - Opzet en ontwikkeling van de onderliggende datastructuur in de vorm van Kubussen; - extraheren, transformeren en laden van de kubussen met uw gegevens; - Ontwikkeling van standaard rapportages
Oplossing	- Pentaho gebruikt gegevens uit het NCCW
Duur	- 1 maand doorlooptijd

Geïnteresseerd geraakt in dit project?
Meer informatie gewenst?

Neem contact op met:

Hartog Krant, 06 – 2041 9192 of hkrant@axime.nl

Marc Diks, 06 – 4710 1897 of mdiks@axime.nl

